

Республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Красовской В.В., действующего на основании устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель оплатить и принять высвобождаемые материальные ресурсы (далее – имущество) согласно протоколу согласования цены (приложение 1 к договору).

1.2. Имущество не является собственностью Продавца.

Продажа имущества осуществляется Продавцом на основании договоров комиссии, заключенных с государственными органами, имеющими воинские формирования и военизированные организации (далее – Организации), в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10 апреля 2024 г. № 145 «О распоряжении высвобождаемыми материальными ресурсами», а также постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2024 г. № 551 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 10 апреля 2024 г. № 145».

1.3. Цель приобретения имущества: для собственного потребления либо для коммерческих целей (оптовая и (или) розничная торговля).

1.4. Стороны гарантируют, что обладают достаточным объемом прав и полномочий, необходимых для заключения и исполнения настоящего договора.

1.5. Выдача счет-наряда на получение имущества, направления для осмотра имущества, иных документов осуществляется по месту нахождения Продавца.

Направление для осмотра имущества также может выдаваться Покупателю в электронном виде.

1.6. Условия получения имущества – силами и за счет Покупателя в месте нахождения имущества.

1.7. Передача имущества осуществляется только Покупателю либо уполномоченному им лицу.

1.8. Срок получения имущества Покупателем – в течение тридцати рабочих дней со дня оплаты цены продажи имущества. Срок получения имущества может быть продлен в соответствии с законодательством.

Оплатой признается фактическое поступление денежных средств на расчетный счет Продавца либо предъявление Продавцу платежного документа, подтверждающего оплату цены продажи имущества, с отметкой банка в электронном виде либо путем проставления соответствующего штампа банка (далее – платежный документ) не позднее срока, установленного для оплаты имущества.

Обязательство Покупателя по оплате цены продажи имущества считается исполненным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца либо предъявления Продавцу платежного документа.

1.9. Продавец считается исполнившим свои обязательства перед Покупателем с момента выдачи счет-наряда на получение имущества Покупателю.

1.10. Товарно-транспортная накладная (ТТН) или товарная накладная (ТН) оформляется Организацией и выдается Покупателю. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента фактического получения имущества Покупателем.

1.11. Имущество возврату и обмену не подлежит, не обеспечивается тарой, маркировкой и упаковкой, и влечет отсутствие у Покупателя права предъявления претензий относительно качества имущества после его получения.

1.11. В случае, если предметом настоящего договора является продажа транспортных средств, прицепов к ним или самоходных машин, подлежащих государственной регистрации и государственному учету (далее – транспортное средство), Продавец:

удостоверяет, что транспортное средство никому не подарено, не продано, не заложено, в аренде и под арестом не состоит, судебного спора о нем не имеется, свободно от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц;

указывает обязательные сведения, идентифицирующие транспортное средство в протоколе согласования цены, который является неотъемлемой частью настоящего договора и составляется в отношении каждого покупателя.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества указана в протоколе согласования цены.

2.2. Порядок расчетов – в порядке предварительной оплаты путем безналичного перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца в течении пятнадцати рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

2.3. Источник финансирования – собственные средства Покупателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, виновная в неисполнении либо ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

3.2. Если Покупатель не оплатил цену продажи имущества в установленный пунктом 2.2 договора срок, Покупатель, в течении пяти календарных дней со дня получения соответствующего требования Продавца, оплачивает Продавцу штраф в размере:

одной базовой величины – в случае, если цена продажи имущества составляет до одной базовой величины;

6 % (шесть процентов) от цены продажи имущества – в случае, если цена продажи имущества составляет свыше одной базовой величины.

В таком случае, Продавец не позднее двух рабочих дней с даты истечения срока на оплату цены продажи имущества расторгает настоящий договор в одностороннем порядке. Имущество подлежит повторной продаже.

3.3. Не поступление оплаты за имущество на основании представленного Продавцу платежного документа, в том числе после получения имущества Покупателем, влечет для последнего установленную законодательством ответственность, в том числе предъявление требований в виде истребования имущества из чужого незаконного владения.

3.4. Если Покупатель не получил имущество в установленный пунктом 1.8 договора срок, Продавец не позднее двух рабочих дней расторгает настоящий договор в одностороннем порядке. В таком случае, имущество подлежит повторной продаже, а денежные средства в счет оплаты стоимости имущества подлежат возврату Покупателю за вычетом вознаграждения (оплаты услуг) Продавца согласно законодательству, заключенному с Организацией договору комиссии, а также сумм, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего договора.

3.5. Покупатель несет ответственность за неисполнение своих обязательств по получению имущества в установленный срок в месте его хранения в виде пеней, уплачиваемых в республиканский бюджет, в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка, действовавшей на дату заключения договора купли-продажи имущества.

3.6. Продавец не несет ответственность за:

убытки Покупателя, возникшие в результате допущенных ошибок при оформлении заказа или при регистрации на ЭТП;

ненадлежащее исполнение заказа в случае предоставления Покупателем недостоверной информации;

неправомерные действия третьих лиц, а также за ненадлежащее использование Покупателем приобретенного имущества;

несвоевременное получение Покупателем имущества либо документов для получения имущества.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор признается заключенным с даты его подписания Сторонами либо оплаты цены продажи имущества и действует до полного исполнения принятых на себя обязательств, но не более срока установленного для получения имущества Покупателем.

4.2. Электронная переписка, электронный обмен документами осуществляется Сторонами с использованием электронного почтового ящика Продавца – info@ino.by, torgi@ino.by, Покупателя – согласно заказу либо информации, указанной при регистрации на ЭТП.

4.3. Стороны пришли к соглашению, что электронные копии документов, электронные письма, электронные документы, направленные с использованием электронных почтовых ящиков, имеют юридическую силу и являются средством доказывания при возникновении споров.

Предоставление Покупателем подписанного экземпляра настоящего договора на бумажном носителе Продавцу является обязательным и осуществляется не позднее трех рабочих дней с даты его отправления на электронный почтовый ящик Покупателя.

4.4. Сведения, поступившие с электронного почтового ящика Покупателя, в том числе от третьих лиц в результате несанкционированного доступа последними к электронному почтовому ящику, признаются сведениями, отправленными стороной, являющейся его владельцем.

4.5. Споры, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем направления претензии, которая должна быть рассмотрена Стороной не позднее десяти календарных дней с момента ее получения. Неразрешенные Сторонами споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

4.6. В остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

РУП «Институт недвижимости и оценки»

220030, г. Минск, ул. Комсомольская,

д. 11, пом. 9

р/с ВУ67ВАРВ30127802900500000000

ОАО «Белагропромбанк»

ВІС ВАРВВУ2Х

г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8

УНП 190055182, ОКПО 37492021

Генеральный директор

_____ В.В.Красовская

Покупатель:

Протокол согласования цен _____ 202_ г.
к договору купли-продажи
№ _____ от _____ 202_ г.

Наименование техники или имущества	Ед. изм.	Количество	Цена за единицу	Наценка	Стоимость, руб.	Ставка НДС, %	Итого с НДС, руб.
ИТОГО:							

Всего:

(количество наименований)

Итого к оплате:

Продавец:
РУП «Институт недвижимости и оценки»

Генеральный директор

_____ В.В.Красовская

Покупатель:
